

**ACTA MODIFICATORIA
CONTRATO DE OBRA No. 003-2021**

FECHA DE PRESENTE ACTA: 05 DE AGOSTO DE 2021

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL ARCHIVO GENERAL E HISTÓRICO DEL CEDAC LTDA.

CLASE DE ADJUDICACION: INVITACIÓN A OFERTAR No. 002-2021

FECHA DE INICIO: 19 DE MAYO DE 2021

PLAZO: TRES (03) MESES

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: CIENTO CINCUENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$150.157.594).

CONTRATISTA: RICARDO PEREZ SERRANO, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía con No. 5.416.929 expedida en Bucarasica, propietario del establecimiento de comercio **RICARDO PEREZ CONSTRUCCIONES**, identificada con NIT: 5.416.929-1, Construcción de obras civiles mano de obra.

FORMA DE PAGO: El CEDAC, pagará al Contratista el valor del contrato en contraprestación, de la siguiente manera: A) Un ANTICIPO equivalente al cuarenta (40%) por ciento del valor del contrato al inicio del mismo previa aprobación de las garantías solicitadas; y B) El pago del sesenta (60%) por ciento restantes se efectuará mediante pago mensual de actas del avance de la obra.

CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: N° 00 196 DEL 10 DE MAYO DE 2021

REGISTRO PRESUPUESTAL: N° 00 193 del 18 DE MAYO DE 2021

FECHA PERFECCIONAMIENTO: 18 DE MAYO DE 2021

FECHA DE LEGALIZACION DEL CONTRATO: POLIZA N° 475 47 994000047109 - 475 74 994000008054 de 18 de mayo de 2021.

En San José de Cúcuta, el 05 de agosto de 2021, en las instalaciones del **CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA LTDA. "CEDAC"**, se reunieron las siguientes personas: **CARLOS HERNANDO RICO RUEDA**, Gerente, del "CEDAC", el Ingeniero **DIEGO SNEIDER PÉREZ RUDA**, Director Técnico y actuando en calidad de Supervisor, el Ingeniero **LUIS CARLOS ESPINEL GUECHA**, actuando en calidad de Contratista Interventor, el señor **RICARDO PEREZ SERRANO**, propietario del establecimiento de comercio **RICARDO PEREZ CONSTRUCCIONES**, actuando en calidad de Contratista, con el fin de relacionar los ítems a modificar en el contrato y anexar los ítems los cuales ya fueron revisados y analizados por la interventoría en el contrato cuyo objeto es: **CONSTRUCCIÓN DEL ARCHIVO GENERAL E HISTÓRICO DEL CEDAC LTDA.**, en donde el contratista hace entrega de las modificaciones, de acuerdo a lo consignado en la presente acta y el supervisor recibe a plena satisfacción.

1. Que, el **CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA LTDA. "CEDAC"**, actualmente celebra el contrato con el señor **RICARDO PEREZ SERRANO**, propietario del establecimiento de comercio **RICARDO PEREZ CONSTRUCCIONES**, cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN DEL ARCHIVO GENERAL E HISTÓRICO DEL CEDAC LTDA.**, de acuerdo a las cantidades establecidas y precios pactados por el CEDAC.
2. Que, el presupuesto presentado en el contrato inicial, tiene algunos ajustes en cantidades de obra y en ítems existentes, que son necesarios para el buen desarrollo de la prestación del servicio del CEDAC.
3. Que, las modificaciones están sujetas a visitas al sitio de la obra, donde se verificó con toma de medidas.
4. Que, teniendo en cuenta los trabajos a realizar, y las cantidades de obra que se ejecutaran se requiere el ajuste en ítems de obra del presente contrato.
5. Que, para efectos legales el ajuste, no cambia el valor inicial central del contrato.

- Que, por lo anterior mencionado se presenta la necesidad de hacer modificación en ítems del contrato inicial que no varía el valor ni el tiempo del contrato, con el fin de garantizar el buen desarrollo de la obra en mención.
- Que, a continuación, se relacionan las modificaciones de obra, manteniendo los precios originales aceptados por el “CEDAC” y aprobando las modificaciones convenidas por los nuevos ítems de obra, previa presentación hecha por el contratista, revisado por el supervisor y aprobado por el “CEDAC”, las cuales se describen a continuación:

ITEMS A DISMINUIR

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VR. UNITARIO	OBRA (+) Y (-)	VR TOTAL
3,1	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	73,26	33,34	\$ 43.000	-39,92	\$ -1.716.560
4,1	ZAPATA CONCENTRICA A<2M2	M3	3,30	3,00	\$ 625.000	-0,30	\$ -187.500
4,2	PEDESTALES CONCRETO 21 MPA	M3	1,09	0,44	\$ 600.000	-0,65	\$ -390.000
4,3	VIGA DE AMARRE DE CIMENTACIÓN	M3	6,72	2,32	\$ 645.000	-4,40	\$ -2.838.000
4,4	COLUMNA RECTANGULAR A<1600CM2	M3	8,01	3,21	\$ 960.000	-4,80	\$ -4.608.000
4,5	VIGA SOBRE MURO ENTREPISO	M3	6,72	1,89	\$ 930.000	-4,83	\$ -4.491.900
4,6	VIGA CORONA	M3	6,28	1,89	\$ 930.000	-4,39	\$ -4.082.700
4,7	PLACA EN METALDECK 2" CAL 18	M2	60,00	59,02	\$ 155.000	-0,98	\$ -151.900
5,1	REFUERZO 1/2"	KG	1100,00	838,80	\$ 6.400	-261,20	\$ -1.671.680
5,2	REFUERZO 3/8"	KG	760,00	442,26	\$ 5.500	-317,74	\$ -1.747.570
8,1	SALIDA TOMACORIENTE DM POLO / TIERRA	UND	18,00	10	\$ 152.000	-8,00	\$ -1.216.000
8,3	SALIDA INTERRUPTORES	UND	6,00	4	\$ 110.000	-2,00	\$ -220.000
8,8	SALIDA VOZ Y DATOS	UND	17,00	1	\$ 90.000	-16,00	\$ -1.440.000
10,1	ALFAGIAS B=0.30 M	ML	48,00	39,66	\$ 53.000	-8,34	\$ -442.020
11,1	CUBIERTA EN TEJA METALICA	M2	60,00	5,4	\$ 89.200	-54,60	\$ -4.870.320
18,2	BARANDA METÁLICA TUB 1.1/4"	ML	15	4,50	\$ 160.000	-10,50	\$ -1.680.000
18,3	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	10,00	4,65	\$ 170.000	-5,35	\$ -909.500
18,4	CERCHA METÁLICA 3" X 1.1/2" CAL 18 PARA CUBIERTA	ML	53,00	44,40	\$ 53.000	-8,60	\$ -455.800
18,5	DIVISIÓN EN VIDRIO Y MARCO ALUMINIO	M2	15,00	9,45	\$ 155.000	-5,55	\$ -860.250
18,6	FACHADA EN VIDRIO TEMPLADO	M2	12,00	2,15	\$ 232.000	-9,85	\$ -2.285.200
18,7	ESCALERA METÁLICA	M2	9,63	5,40	\$ 198.000	-4,23	\$ -837.540
COSTO TOTAL							\$-37.102.440

ITEMS A ELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	OBRA (+) Y (-)	VALOR TOTAL
2,4	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	60	0,00	\$ 15.000	-60,00	\$ -900.000
6,2	PUNTO HIDRÁULICO	UND	3	0,00	\$ 117.000	-3,00	\$ -351.000
6,5	PUNTO DESAGUE 3"	UND	3	0,00	\$ 90.000	-3,00	\$ -270.000
6,6	PUNTO DESAGUE 4"	UND	3	0,00	\$ 124.000	-3,00	\$ -372.000
8,5	SALIDA PARA TELÉFONOS	UND	6	0,00	\$ 83.000	-6,00	\$ -498.000
8,9	AIRE ACONDICIONADO INVERTER 24000BTU 220V	UND	2	0,00	\$ 2.400.000	-2,00	\$ -4.800.000
14,2	ENCHAPE PARED	M2	18	0,00	\$ 38.000	-18,00	\$ -684.000
17,1	PUERTA EN MADERA Y MARCO	UND	4	0,00	\$ 360.000	-4,00	\$ -1.440.000
18,1	PUERTA EN LAMINA METALICA Y MARCO	UND	2	0,00	\$ 260.000	-2,00	\$ -520.000
COSTO TOTAL							\$ -9.835.000

ITEMS A AUMENTAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	OBRA (+) Y (-)	VALOR TOTAL
2,1	DEMOLICIÓN DE PISO	M2	60,00	79,88	\$ 12.400	19,88	\$ 246.512
2,2	DEMOLICIÓN DE MUROS	M2	15,00	50,05	\$ 12.400	35,05	\$ 434.620
6,1	TUBERIA AGUA PRESIÓN PVC 1/2"	ML	10,00	34,20	\$ 13.000	24,20	\$ 314.600
6,7	BAJANTE AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	12,00	23,00	\$ 33.000	11,00	\$ 363.000
8,2	SALIDA TOMACORRIETE AIRES ACONDICIONADOS	UND	4,00	5,00	\$ 160.000	1,00	\$ 160.000
8,4	SALIDA LUMINARIA	UND	22,00	34,00	\$ 165.000	12,00	\$ 1.980.000
8,6	ALIMENTACIÓN EN TUBERIA D=1/2"	ML	96,00	144,00	\$ 21.500	48,00	\$ 1.032.000
9,1	MURO EN BLOQUE N° 5	M2	63,00	104,65	\$ 34.500	41,65	\$ 1.436.925
12,1	CIELO RASO EN PVC	M2	60,00	88,45	\$ 53.200	28,45	\$ 1.513.540
13,1	ANTEPISO CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.05	M2	60,00	109,71	\$ 34.000	49,71	\$ 1.690.140
14,1	PISO CERÁMICA COMERCIAL	M2	60,00	88,45	\$ 56.000	28,45	\$ 1.593.200
15,1	PAÑETE LISO MUROS INTERNOS	M2	85,00	183,65	\$ 19.000	98,65	\$ 1.874.350
15,2	PAÑETE FACHADA	M2	165,00	183,65	\$ 22.000	18,65	\$ 410.300
16,1	ESTUCO Y PINTURA EN VINILO	M2	85,00	367,30	\$ 18.000	282,30	\$ 5.081.400
20,1	ASEO GENERAL	M2	60,00	88,45	\$ 1.100	28,45	\$ 31.295
COSTO TOTAL							\$ 18.161.882

ITEMS A ADICIONAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	OBRA (+) Y (-)	VALOR TOTAL
21,1	INSTALACIÓN DE CÁMARAS	UND		5,00	\$ 335.000	5,00	\$ 1.675.000
21,2	AIRE ACONDICIONADO INVERTER 12000BTU 220V	UND		5,00	\$ 2.100.000	5,00	\$ 10.500.000
21,3	PISO EN TABLETA DE GRES	M2		21,27	\$ 40.000	21,27	\$ 850.800
21,4	FACHADA EN SUPERBOARD	M2		19,63	\$ 58.000	19,63	\$ 1.138.540
21,5	PERGOLA METÁLICA EN TUBERIA 2" X 1" CAL 18	M2		49,68	\$ 178.000	49,68	\$ 8.843.040
21,6	VIGAS METÁLICAS EN IPE 100	ML		24,00	\$ 178.000	24,00	\$ 4.272.000
21,7	VIGAS METÁLICAS EN IPE 200	ML		6,00	\$ 249.363	6,00	\$ 1.496.178
					COSTO TOTAL		\$ 28.775.558

PRESUPUESTO MODIFICADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	CERRAMIENTO EN TELA VERDE	ML	80	\$ 12.000	\$ 960.000
2	DEMOLICIONES				
2,1	DEMOLICIÓN DE PISO	M2	79,88	\$ 12.400	\$ 990.512
2,2	DEMOLICIÓN DE MUROS	M2	50,05	\$ 12.400	\$ 620.620
2,3	DEMONTE DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	3	\$ 58.000	\$ 174.000
2,4	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	60	\$ 15.000	-
3	EXCAVACIONES				
3,1	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	33,34	\$ 43.000	\$ 1.433.620
4	CONCRETOS				
4,1	ZAPATA CONCENTRICA A<2M2	M3	3,00	\$ 625.000	\$ 1.875.000
4,2	PEDESTALES CONCRETO 21 MPA	M3	0,44	\$ 600.000	\$ 264.000
4,3	VIGA DE AMARRE DE CIMENTACIÓN	M3	2,32	\$ 645.000	\$ 1.496.400
4,4	COLUMNA RECTANGULAR A<1600CM2	M3	3,21	\$ 960.000	\$ 3.081.600
4,5	VIGA SOBRE MURO ENTREPISO	M3	1,89	\$ 930.000	\$ 1.757.700
4,6	VIGA CORONA	M3	1,89	\$ 930.000	\$ 1.757.700
4,7	PLACA EN METALDECK 2" CAL 18	M2	59,02	\$ 155.000	\$ 9.148.100
5	ACERO DE REFUERZO				
5,1	REFUERZO 1/2"	KG	838,80	\$ 6.400	\$ 5.368.320
5,2	REFUERZO 3/8"	KG	442,26	\$ 5.500	\$ 2.432.430
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				
6,1	TUBERIA AGUA PRESION PVC 1/2"	ML	34,20	\$ 13.000	\$ 444.600
6,2	PUNTO HIDRÁULICO	UND	3	\$ 117.000	-
6,5	PUNTO DESAGUE 3"	UND	3	\$ 90.000	-
6,6	PUNTO DESAGUE 4"	UND	3	\$ 124.000	-
6,7	BAJANTE AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	23	\$ 33.000	\$ 759.000
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				
8,1	SALIDA TOMACORRIENTE DM POLO / TIERRA	UND	10	\$ 152.000	\$ 1.520.000
8,2	SALIDA TOMACORRIETE AIRES ACONDICIONADOS	UND	5	\$ 160.000	\$ 800.000

8,3	SALIDA INTERRUPTORES	UND	4	\$ 110.000	\$ 440.000
8,4	SALIDA LUMINARIA	UND	34	\$ 165.000	\$ 5.610.000
8,5	SALIDA PARA TELÉFONOS	UND	6	\$ 83.000	-
8,6	ALIMENTACION EN TUBERIA D=1/2"	ML	144	\$ 21.500	\$ 3.096.000
8,8	SALIDA VOZ Y DATOS	UND	1	\$ 90.000	\$ 90.000
8,9	AIRE ACONDICIONADO INVERTER 24000BTU 220V	UND	2	\$ 2.400.000	-
9	MAMPOSTERIA				
9,1	MURO EN BLOQUE N° 5	M2	104,65	\$ 34.500	\$ 3.610.425
10	REMATES				
10,1	ALFAGIAS B=0.30 M	ML	39,66	\$ 53.000	\$ 2.101.980
11	CUBIERTA				
11,1	CUBIERTA EN TEJA METÁLICA	M2	5,4	\$ 89.200	\$ 481.680
12	CIELO RASOS				
12,1	CIELO RASO EN PVC	M2	88,45	\$ 53.200	\$ 4.705.540
13	ANTEPISOS				
13,1	ANTEPISO CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.05	M2	109,71	\$ 34.000	\$ 3.730.140
14	PISOS				
14,1	PISO CERÁMICA COMERCIAL	M2	88,45	\$ 56.000	\$ 4.953.200
14,2	ENCHAPE PARED	M2	18	\$ 38.000	-
15	PAÑETES				
15,1	PAÑETE LISO MUROS INTERNOS	M2	183,65	\$ 19.000	\$ 3.489.350
15,2	PAÑETE FACHADA	M2	183,65	\$ 22.000	\$ 4.040.300
16	ESTUCO Y PINTURA				
16,1	ESTUCO Y PINTURA EN VINILO	M2	367,30	\$ 18.000	\$ 6.611.400
17	CARPINTERIA EN MADERA				
17,1	PUERTA EN MADERA Y MARCO	UND	4	\$ 360.000	-
18	CARPINTERIA METÁLICA				
18,1	PUERTA EN LAMINA METÁLICA Y MARCO	UND	2	\$ 260.000	-
18,2	BARANDA METALICA TUB 1.1/4"	ML	4,50	\$ 160.000	\$ 720.000
18,3	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	4,65	\$ 170.000	\$ 790.500
18,4	CERCHA METÁLICA 3" X 1.1/2" CAL 18 PARA CUBIERTA	ML	44,40	\$ 53.000	\$ 2.353.200
18,5	DIVISIÓN EN VIDRIO Y MARCO ALUMINIO	M2	9,45	\$ 155.000	\$ 1.464.750
18,6	FACHADA EN VIDRIO TEMPLADO	M2	2,15	\$ 232.000	\$ 498.800
18,7	ESCALERA METÁLICA	M2	5,40	\$ 198.000	\$ 1.069.200
19	RETIRO DE ESCOMBROS				
19,1	ESCOMBROS	M3	18,00	\$ 31.000	\$ 558.000
20	ASEO GENERAL				
20,1	ASEO GENERAL	M2	88,45	\$ 1.100	\$ 97.295
21	ADICIONAL				
21,1	INSTALACIÓN DE CAMARAS	UND	5,00	\$ 335.000	\$ 1.675.000
21,2	AIRE ACONDICIONADO INVERTER 12000BTU 220V	UND	5,00	\$ 2.100.000	\$ 10.500.000
21,3	PISO EN TABLETA DE GRES	M2	21,27	\$ 40.000	\$ 850.800
21,4	FACHADA EN SUPERBOARD	M2	19,63	\$ 58.000	\$ 1.138.540
21,5	PERGOLA METÁLICA EN TUBERIA 2" X 1" CAL 18	M2	49,68	\$ 178.000	\$ 8.843.040
21,6	VIGAS METÁLICAS EN IPE 100	ML	24,00	\$ 178.000	\$ 4.272.000
21,7	VIGAS METÁLICAS EN IPE 200	ML	6,00	\$ 249.363	\$ 1.496.178
SUBTOTAL					\$ 114.170.920

COSTOS INDIRECTOS	22%	\$ 25.117.602
UTILIDAD	8%	\$ 9.133.674
IVA UTILIDAD	19%	\$ 1.735.398
	TOTAL	\$ 150.157.594

RELACIÓN MODIFICACIÓN DE OBRA

VALOR TOTAL CONTRATO INICIAL: CIENTO CINCUENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$150.157.594).

VALOR ITEMS A ELIMINAR	\$ -9.835.000	
VALOR ITEMS A DISMINUIR	\$ -37.102.440	
VALOR ITEMS A AUMENTAR		\$ 18.161.882
VALOR ITEMS A ADICIONAR		\$ 28.775.558
SUMATORIAS	\$ -46.937.440	\$ 46.937.440

Se deja constancia de la aceptación y aprobación de los ajustes en ítems de obra, requerido, las cuales se tendrán en cuenta en el acta de recibo final y de liquidación de obra.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, el 05 de agosto de 2021.

POR EL CEDAC

SUPERVISOR

CARLOS HERNANDO RICO RUEDA
CC: 13.508.867 de Cúcuta.
GERENTE

DIEGO SNEIDER PÉREZ RUDA
CC: 1.090.386.570 de Cúcuta
DIRECTOR TÉCNICO

INTERVENTOR

CONTRATISTA

LUIS CARLOS ESPINEL GUECHA
C.C: 1.090.368.513 de Cúcuta
CONTRATISTA

RICARDO PEREZ SERRANO
P.E.C: RICARDO PEREZ CONSTRUCCIONES
C.C: 5.416.929 de Bucarasica

Proyectó: Zully Carvajal
Contratista

Revisó: Carolina Contreras
Contratista